

# Gemeinde Maisach Landkreis Fürstentfeldbruck



## 2. Änderung des Bebauungsplan "Maisach WEST"

**Datum:** 21.10.2010, 09.06.2011

**Verfasser:** Frank Bernhard REIMANN  
Dipl.-Ing. Univ. Architekt+Stadtplaner  
Stadelbergerstraße 24a, 82256 Fürstentfeldbruck  
Tel.: 0 81 41 - 4 25 73 Fax: 0 81 41 - 53 41 73

### Präambel:

Die Gemeinde Maisach erlässt gemäß  
§ 1 Abs. 8, § 2 Abs. 1, §§ 9, 10, 13 des Baugesetzbuches - BauGB - i.d.F. der Bek. vom 23.09.2004  
(BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 12.04.2011 (BGBl. I S. 619), Art. 23  
der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO - i.d.F. der Bek. vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796),  
Art. 81 der Bayerischen Bauordnung - BayBO - i.d.F. der Bek. vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588),  
der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - BauNVO - i.d.F. der Bek. vom 23.01.1990  
(BGBl. I S. 132) diesen qualifizierten Bebauungsplan,

als **Satzung**.

### Inhalt:

	Planzeichnung i.d.F. vom 09.06.2011
A	Festsetzungen
B	Hinweise
C	Festsetzungen durch Text
D	Verfahrenshinweise

## A Festsetzungen

1.  Grenze der räumlichen Geltungsbereiche der 2. Änderung


### 4. Bauliche Gestaltung

4.1  Hauptfirstrichtung, wahlweise in Pfeilrichtung

4.3 Wohngebäude sind mit Satteldächern oder Walmdach, Neigung zwischen 20°-38°, auszubilden. Für Garagen und überdachte Stellplätze (Carports) sind auch Satteldächer und Pultdächer zulässig.

## B Hinweise

1.  bestehende Flurnummer, hier z.B. 1971/1

2.  bestehende oberirdische Haupt- und Nebengebäude mit Hausnummer, hier z.B. Nr. 4

3.  bestehende Flurstücksgrenzen

8.  Straßenname hier z.B. Nottensteinstraße

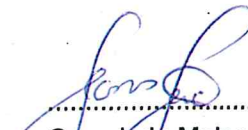
9.  Nutzungsunterteilungen

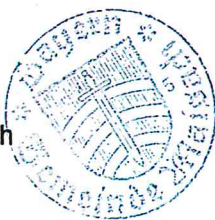
10.  Grenze des räumlichen Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes

## C Festsetzungen durch Text:

10. Dieser Bebauungsplan verdrängt mit den geänderten und ergänzten Festsetzungen innerhalb seiner räumlichen Geltungsbereiche zum Teil den rechtsverbindlichen Bebauungsplan zur 1. Änderung des Bebauungsplans „Maisach WEST“ i.d.F. vom 16.03.2001.  
Im übrigen gelten die Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplans zur 1. Änderung des Bebauungsplans „Maisach - WEST“.

Maisach, 10. Juni 2011

  
Gemeinde Maisach  
Hans Seidl,  
1. Bürgermeister



  
Frank Reimann  
Planverfasser

