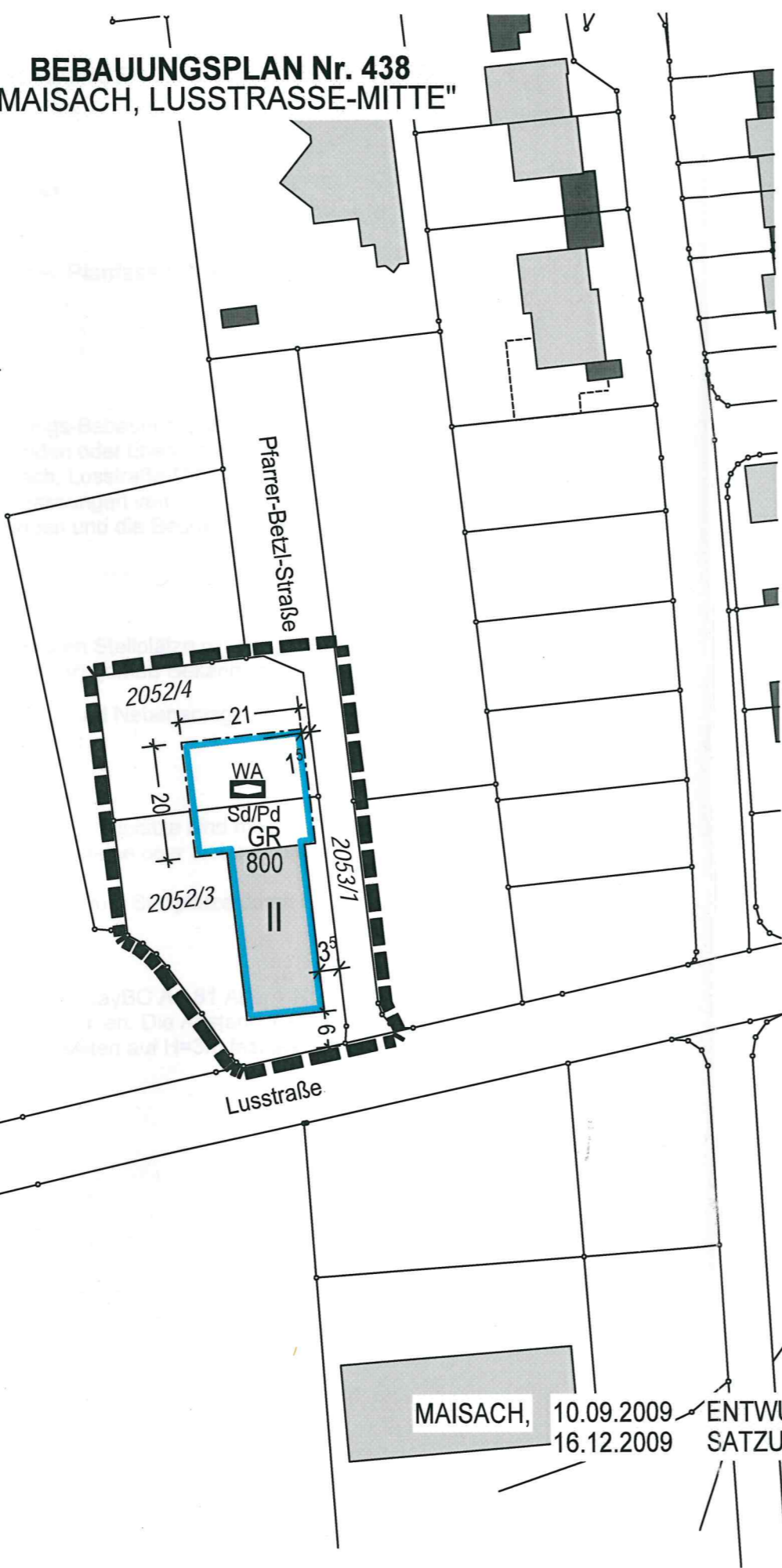


**BEBAUUNGSPLAN Nr. 438**  
**"MAISACH, LUSSTRASSE-MITTE"**



PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNG ZUR 4. ÄNDERUNG  
 DES BEBAUUNGSPLANES Nr. 438  
 "MAISACH, LUSSTRASSE-MITTE"  
 FÜR DIE GRUNDSTÜCKE FL.-NR.: 2052/3; 2052/4 und 2053/1  
 GEMARKUNG MAISACH

**A) Festsetzung durch Planzeichen**

1. **Art und Maß der baulichen Nutzung**
  - 1.1 WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
  - 1.2 Sozialen Zwecken dienendes Gebäude (§ 5 Abs.2 Nr.2 und Abs. 4 § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
2. **Dachformen**
  - 2.1 Sd Satteldächer - Dachneigung 25° bis 30°
  - 2.2 Pd Pultdächer - Dachneigung 5° bis 30°
3. **Baulinien, Baugrenzen**
  - 3.1 Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
4. **Sonstige Festsetzungen und Planzeichen**
  - 4.1 Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches
  - 4.2 GR 800 Grundfläche (GF) als Höchstmaß (z.B.: 800m²)
  - 4.3 II Vollgeschoße als Höchstmaß (z.B. zwei)
  - 4.4 \*3.5\* Maßangabe in Metern - z.B. 3,5m

**B) Hinweise durch Planzeichen**

- 1.1 bestehende Grundstücksgrenzen
- 1.3 2052/4 Flurnummern, z.B. 2052/4

MAISACH, 10.09.2009 ENTWURF  
 16.12.2009 SATZUNG



Beratender Ingenieur **Auer + Auer** Dipl.-Ing. (FH)  
 Christoph Auer  
 Stadtplaner List.-Nr. 40912

**GEMEINDE MAISACH**  
 Hans Seidl  
 Erster Bürgermeister